

Звіт

про хід виконання програми приватизації комунального майна Андрушівської міської територіальної громади на 2024-2025 роки

Відділом комунального майна, містобудування та архітектури міської ради проводиться робота, направлена на здійснення повноважень щодо реалізації права комунальної власності міста стосовно користування, володіння та розпорядження майном власності територіальної громади міста.

У комунальній власності територіальної громади міста перебуває комунальні підприємства та комунальні установи, за якими закріплені на праві оперативного управління об'єкти нерухомого майна, що знаходяться на відповідних балансах. З метою упорядкування обліку майна відділом сформована база даних «Об'єкти нерухомого майна комунальної власності». Станом на 31.12.2025 року загальна кількість об'єктів нерухомого майна складає 0.

Робота в цьому напрямі триває. Реєстрація об'єктів комунальної власності м. Андрушівка в 2024 році зареєстровано 0 об'єкта.

Склад комунальної власності зазнає постійних змін з об'єктивних причин, це: прийняття у комунальну власність об'єктів або їх відчуження, зміни балансоутримувача, прийняття рішень міською радою щодо припинення та створення комунальних підприємств та установ. У 2025 році заплановано провести технічну інвентаризацію та реєстрацію речових прав територіальної громади міста об'єктів нерухомого майна. У звітному періоді проведена робота з виявлення та взяття на облік, як безхазяйного об'єкта нерухомого майна, так нежитлових приміщень, квартиру за адресою: м.Андрушівка, вул. Воб'яна 22, що перебували на обліку як безхазяйна.

З метою ефективного використання нерухомого майна відділом постійно готуються рішення виконкому міської ради з питань передачі та списання комунального майна. Після прийняття відповідних рішень інформація фіксується в реєстрі зміни балансоутримувачів, який ведеться у відділі. Відділ виконує функції щодо підготовки об'єктів нерухомого майна до приватизації, її проведення та контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу, так як відповідно до покладених повноважень відділ є органом приватизації комунального майна територіальної громади міста. Робота відділу також спрямована на виконання запланованих в міському бюджеті надходжень від приватизації комунального майна.

Приватизаційна робота відділу постійно висвітлювалась в засобах масової інформації шляхом публікацій-оголошень в газеті та на офіційному веб-сайті Андрушівської міської ради.

Станом на 31.12.2024 діє 0 договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Андрушівка загальною площею 0 кв.м. Реєстр діючих договорів оренди нерухомого майна та перелік вільних нежитлових приміщень, які перебувають у власності територіальної громади м. Андрушівка та можуть бути передані в оренду розміщено на офіційному веб-сайті Андрушівської міської ради. Передача в оренду комунального майна територіальної громади м. Андрушівка здійснюється виключно на конкурсних засадах, крім випадків, встановлених законодавством України. Конкурс на право оренди нерухомого майна комунальної власності проводиться комісією у справах використання нежитлових приміщень комунальної власності міста Андрушівка відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Андрушівка.

За 2024 рік до бюджету міста від оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста надійшло 0 тис.грн.

Начальник відділу комунальної власності,
містобудування та архітектури

Надія ХОРОВА