



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
БЕРДИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**

від 13 грудня 2024 р.

№ 354

**Про надання дозволу на  
приватизацію житлового будинку**

Відповідно до статті 47 Конституції України, статті 345 Цивільного кодексу України, статей 30, 40, 52, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положення про порядок передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян затвердженого наказом Міністерства з питань житлового комунального господарства України від 16.12.2009 № 396, розглянувши заяву Борисової Валентини Францівни про надання дозволу на приватизацію житлового будинку, який знаходиться за адресою: вул. ХХХХХХ, с.ХХХХХ, Бердичівський р-н, Житомирська обл., в якому вона зареєстрована та постійно проживає, а також те, що мешканці вказаного будинку, згідно із Законами України «Про приватизацію державного житлового фонду» не мають пільгу на безоплатну передачу у власність будинку, та після розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питання, виконавчий комітет Андрушівської міської ради

**В И Р І Ш У Є:**

1. Прохання наймача Борисової Валентини Францівни щодо приватизації житлового будинку, в якому вона мешкає, що знаходиться за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, с.ХХХХХ, вул. ХХХХХХ, загальною площею 81,4 кв.м., житлова площа 26,4 кв.м задовольнити і передати вказаний житловий будинок в приватну власність.

2. Передати вказаний будинок в приватну спільну часткову власність у рівних частинах, а саме:

- Борисовій Валентині Францівні – 1/3,

- Борисову Валентину Петровичу - 1/3,
- Маковою Олександром Івановичу - 1/3,

3. Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, вартості надлишків загальної площі будинку затвердити, додається.

4. Відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради Бердичівського району у десятиденний термін оформити свідоцтво про право власності на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА

Додаток  
до рішення виконавчого комітету  
Андрушівської міської ради  
13 грудня 2024 р. № 354

### **РОЗРАХУНОК**

**вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується**

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) 81,4 кв.м.

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі осіб (М) 1.

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

$$Пб = 3 \times 21 + 10 = 73 \text{ кв.м.}$$

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

$$Пн = (81,4 - 73) = 8,4 \text{ кв.м.}$$

5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

$$Д = 8,4 \times 0,18 = 1,51 \text{ грн.}$$

Підпис відповідальної  
за розрахунок особи

Анна САМБОРСЬКА