



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БЕРДИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 24 жовтня 2024 р.

№ 283

Про відмову в передачі ½ житлового будинку у приватну власність гр. Нагребельній Л.М. по вулиці XXXXXX (кол. назва XXXXX), буд.ХХ, місто XXXXXX, Бердичівський район, Житомирська область

До Андрушівської міської ради звернулась гр. Нагребельна Любов Миколаївна із заявою, вх. № Н-05-41/808 від 17.10.2024 р., про передачу у приватну власність ½ житлового будинку в якому вона проживає в даний час.

За результатом проведеного аналізу доданих до заяви документів, а саме:

- копії технічного паспорта житлового будинку за адресою: вул. XXXXX, (XXXX), буд.ХХ, м.ХХХХХХ, Бердичівський р-н, Житомирська обл.;
- архівний витяг №04-04/826 від 11.11.2021 р. Архівного відділу Бердичівської РДА, щодо взяття на квартирний облік Нагребельного Михайла Володимировича, склад сім'ї 5 чол., відповідно до рішення виконкому Андрушівської районної Ради народних депутатів № 34 від 12.02.1985 р. «Про взяття на квартирний облік»;
- копія свідоцтва про шлюб серія І-ТП № XXXXX від 20.02.2018 р.;
- копія свідоцтва про смерть серія І-ТП № XXXXXX від 15.10.2024 р.;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта №XXXXXXXXX;
- довідка про використання житлового чека з приватизаційного депозитного рахунку ТВБВ № 10005/074 №189/074 АТ «Державний ощадний банк України» філія - Житомирське обласне управління від 09.09.2024 р.;
- витяг з реєстру територіальної громади № 2024/010820097 від 09.09.2024 р.;
- копія паспорта Нагребельної Л.М.;
- витяг № 1710 про зареєстрованих у житловому приміщені/ будинку осіб від 16.10.2024 р. за адресою: вул. XXXXXXX(XXXXX),ХХ, м.ХХХХХ, Бердичівський р-н, Житомирська обл.,

встановлено, що у гр. Нагребельної Любові Миколаївни підстави для приватизації жилого будинку по вул. XXXXXXX(XXXXX) відсутні, виходячи з наступного.

Приватизація державного житлового фонду здійснюється відповідно до умов Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Враховуючи підпункт 7, 8 пункту 18 «Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян (далі - Положення), затвердженого Наказом Міністерства з питань житлово-комунального

господарства України 16.12.2009 №396, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 29 січня 2010 р. за №109/17404, який визначає порядок передачі квартир багатоквартирних будинків, одноквартирних будинків, жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів, які використовуються громадянами на умовах найму, у власність громадян», - громадянин подає до органів приватизації такі документи:

- копія ордера на жиле приміщення або ордера на жилу площу в гуртожитку;
- документ, що підтверджує невикористання ним та членами його сім'ї житлових чеків для приватизації державного житлового фонду.

Оскільки гр. Нагребельною Л.М. повністю використано житловий чек для приватизації житла у державному житловому фонді, і у її власність безоплатно передано в одній чи кількох квартирах (будинках) загальну площу з розрахунку санітарної норми 21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю, що не уможливило подальшу приватизацію ½ житлового будинку за адресою: вул.ХХХХХХ (ХХХХХ), ХХ, м.ХХХХХ, Бердичівський р-н, Житомирська обл., а також не надано оригінал ордеру на вселення у житловий будинок.

Подані заявницею заява та документи були опрацьовані та розглянуті на засіданні громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Андрушівської міської ради від 10.10.2024 року № 49, де було детально обґрунтовано підставу відмови у приватизації ½ житлового будинку за адресою: вул.ХХХХХХ,ХХ, м.ХХХХХХ, Бердичівський р-н, Житомирська обл.

Враховуючи вищевикладене, а також керуючись частиною 1 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Андрушівської міської ради

В И Р І Ш У Є:

1. Відмовити в передачі ½ житлового будинку у приватну власність гр.Нагребельній Любові Миколаївні, по вулиці ХХХХХХ (кол. назва ХХХХХ), буд.ХХ, місто ХХХХХХ, Бердичівський район, Житомирська область.

2. Роз'яснити Нагребельній Л.М. про право оскаржити дане рішення, відповідно до ч.1 ст. 78, ч.3 ст. 79, ст. 80 Закону України «Про адміністративну процедуру» в судовому порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА