

## Умови

**продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності – нежитлова будівля, загальною площею – 157,1 кв.м., зі складовою частиною об'єкта нерухомого майна, реєстраційний номер 2779430018020 по вул. Шевченка,1, с.Міньківці, Бердичівського району Житомирської області**

Умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта комунальної власності малої приватизації – «Нежитлова будівля, загальною площею – 157,1 кв.м., зі складовою частиною об'єкта нерухомого майна, реєстраційний номер 2779430018020 по вул. Шевченка, 1, с.Міньківці Бердичівського району Житомирської області»:

**1. Спосіб приватизації об'єкта малої приватизації – аукціон з умовами.**

**2. Визначити стартову ціну об'єкта приватизації, у відповідності до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та п. 22 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами), враховуючи Звіт про незалежну оцінку, що складає – **310000 грн., без ПДВ.****

**3. Стартова ціна об'єкта малої приватизації для аукціонів:**

I англійський аукціон, 100 % стартової ціни об'єкта – **310000 грн., без ПДВ;**

II англійський аукціон із зниженням стартової ціни, 50 % стартової ціни – **155000 грн., без ПДВ;**

III голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта – **155000 грн., без ПДВ;**

IV повторний голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **155000 грн., без ПДВ.**

#### **4. Встановити розмір гарантійного внеску в розмірі 20 % стартової ціни:**

I англійський аукціон, 100 % стартової ціни об'єкта – **62000 грн., без ПДВ;**

II англійський аукціон із зниженням стартової ціни, 50 % стартової ціни – **31000 грн., без ПДВ;**

III голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта – **31000 грн., без ПДВ;**

IV повторний голландський аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, 50 % стартової ціни об'єкта (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **31000 грн., без ПДВ.**

Якщо 2 аукціони з продажу були визнані такими, що не відбулися через невиконання переможцем своїх обов'язків – розмір гарантійного внеску встановлюється, у відповідності до п. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), в розмірі який є більшим:

- 50 % стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітніх плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**5. Встановити розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) – 1420 грн., що становить у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

**6. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки** (два відсотки стартової ціни об'єкта приватизації на такому аукціоні).

**7. Терміни прийому пропозицій та періоди між повторними аукціонами:**

**Прийом пропозицій після запуску першого англійського аукціону:** 10 робочих днів.

Дата проведення аукціону буде визначатися організатором аукціону лише щодо першого англійського аукціону. Наступні дати будуть автоматично розраховуватись в залежності від встановлених періодів прийому пропозицій.

**Період між:**

- аукціон з умовами та аукціон із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціон із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **8. Умови продажу об'єкта приватизації:**

- основні умови – відшкодування покупцем вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки майна у сумі **6000 грн.** (шість тисяч гривень) 00 копійок та відшкодовує витрати за рецензування звіту з незалежної оцінки у сумі **960 грн.** (дев'ятсот шістдесят гривень) 00 копійок до дня підписання договору купівлі -продажу.

9. Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбачених у ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

10. Всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу, а також реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна сплачує Покупець.

11. Подальше функціональне використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно.

12. У відповідності до ст. 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами). Переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та сплачує на відповідний поточний рахунок відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради Бердичівського району Житомирської області ціну продажу об'єкта приватизації, не пізніше ніж протягом 20 робочих днів, з дня формування протоколу про результати аукціону.

13. У відповідності до ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Переможець електронного аукціону укладає договір купівлі - продажу об'єкта приватизації з Андрушівською міською радою протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

14. Покупець має право здійснити реконструкцію існуючої будівлі, відповідно до архітектурно - планувальних рішень затвердженої документації, а у разі здійснення капітального ремонту або реконструкції об'єкта приватизації – дотримуватись вимог чинного законодавства України та рішень органів місцевого самоврядування.

15. Покупець повинен утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані, дотримуватися санітарно - екологічних, протипожежних умов експлуатації об'єкту приватизації та чинного законодавства України з питань громадського порядку і тиші.

16. Покупець повинен допускати представників органу приватизації на об'єкт приватизації з метою перевірки виконання зобов'язань за договором купівлі - продажу.

17. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на об'єкт приватизації.

18. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконанні зобов'язання, що були передбачені договором купівлі - продажу об'єкта приватизації.

19. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

20. Строк виконання зобов'язань, визначених у договорі купівлі - продажу об'єкта приватизації – три роки.

Заступник міського голови з  
питань діяльності виконавчих  
органів ради

Володимир ГОРКУН