



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
БЕРДИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 15 серпня 2024 р.

№ 221

**Про відмову в приватизації службового  
житла по вулиці ХХХХХ, ХХ,  
кв. ХХ, м. ХХХХХ**

Розглянувши подану заяву гр. Заболоцьким Олександром Анатолійовичем разом з членами сім'ї, щодо передачі в приватну власність службового житла в якому вони проживають встановлено наступне.

За результатом проведеного аналізу доданих документів, а саме:

- копія рішення виконавчого комітету Андрушівської міської ради № 24 від 14.01.2003 р. «Про включення квартири № 29 по вул.І.Франка, 65 до числа службових та видача ордера на службове жиле приміщення»;
- копія технічного паспорта квартири за адресою вул.ХХХХХХ, кв.ХХ, м.ХХХХХ, Бердичівський р-н, Житомирська обл.;
- копія трудової книжки ДЗ № ХХХХХ;
- копія паспорта Заболоцького Олександра Анатолійовича ХХХХХ р.н, ВМ ХХХХХ виданий Ружинським РВ УМВС України в Житомирській області ХХХХХ р., ідентифікаційний код ХХХХХХХХ;
- копія паспорта Заболоцької Світлани Василівни ХХХХХ р.н., СО ХХХХХ виданий Московським РУГУ МВС України в місті Києві ХХХХХ р., ідентифікаційний код ХХХХХХХ;
- копія паспорта Заболоцької Аліни Олександрівни ХХХХХ р.н., № ХХХХХ, орган видачі 1812, виданий ХХХХ р., ідентифікаційний код ХХХХХХХ;
- витяг № 802 про зареєстрованих у житловому приміщені/ будинку осіб від 18.06.2024 р. за адресою: вул.ХХХХХ, кв.ХХ. м.ХХХХХХ, Бердичівський р-н, Житомирська обл.;
- витяг з реєстру територіальної громади № 2024/007079855 від 18.06.2024 р.;
- витяг з реєстру територіальної громади № 2024/0070279698 від 18.06.2024 р.;
- витяг з реєстру територіальної громади № 2024/000307793 від 10.01.2024 р.;
- копія свідоцтва про одруження І-ТП № ХХХХХ від ХХХХ р.;
- копія пенсійного посвідчення № ХХХХХ, серія ХХХ № ХХХХХ;
- довідка про невикористання житлових чеків для приватизації державного житлового фонду АТ «Державний ощадний банк України» філія -Житомирське обласне управління ТББВ № 10005/074;

- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта № 385440345;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта № 385441204;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта № 385442316;
- копія довідки №11/244- вих. 08 від 16.05.2008 р.

Відповідно до Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян (далі - Положення), затверджене Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 №396, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 29 січня 2010 р. за №109/17404, визначає порядок передачі квартир багатоквартирних будинків, одноквартирних будинків, жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, де мешкають два і більше наймачів, які використовуються громадянами на умовах найму, у власність громадян.

Рішенням виконавчого комітету Андрушівської міської ради від 14 січня 2003 року № 24, квартира за адресою: вул.ХХХХХ кв.ХХ, м.ХХХХХ, Бердичівський р-н, Житомирська область включена до числа службових.

Відповідно до пункту 2 статті 2 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», квартири, віднесені у встановленому порядку до числа службових, не підлягають приватизації. Лише після вирішення питання про зняття з даного житла статусу службового, воно може бути приватизоване на умовах і в порядку, передбаченому Законом.

Варто зазначити, що громадяни, які мешкають у службових жилих приміщеннях, та пропрацювали на підприємстві (установі, організації), що надало їм службове жила приміщення, не менше як 10 років не можуть бути виселені з нього без надання іншого жилого приміщення.

Згідно зі ст.124 Житлового кодексу у разі звільнення працівника з посади, яка дає право на службове житло, він підлягає виселенню (разом з усією родиною). Також враховуючи ст.125 Житлового кодексу без надання іншого житла не можна виселяти:

- осіб, які пропрацювали на підприємстві, в установі, організації, що надала їм службове приміщення, не менше як десять років.

Виходячи з передбаченого статтею 4 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» принципу законності, виконавчим комітетом міської ради мають прийматись рішення виходячи, перш за все, з принципу законності, який полягає, зокрема, у прийнятті рішень на підставі документів, які були подані, а саме копія трудової книжки ДЗ № ХХХХ та довідки Прокуратури України № 11/244-вих.08 від 16.05.2008 р., наказу № 2-72 від 10.12.1998 р. «Про призначення стажистом на вакантну посаду старшого помічника прокурора Андрушівського району», наказу № 30 від 29.02.2008 р. «Звільнений із займаної посади та органів прокуратури за власним бажанням (ст.38 КЗпП

України) трудовий стаж в органах прокуратури, що подала клопотання про забезпечення службовим житлом становить 9 років 2 місяці 15 днів, що не уможливило подальшу передачу в власність особи (членів сім'ї) та зняття статусу службового.

Враховуючи вищевикладене, з моменту, коли перестали існувати правові підстави для користування службовим житлом, особа, якій воно було надане, володіє ним незаконно, і Андрушівська міська рада має право вимагати усунення перешкод у користуванні та розпорядженні таким майном шляхом виселення.

Подані заявником документи були опрацьовані та розглянуті на засіданні громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Андрушівської міської ради від 06.08.2024 року № 46, де було детально обґрунтовано підставу відмови у приватизації службового житла.

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 р. N 396, частиною 1 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Андрушівської міської ради

## **В И Р І Ш У Є:**

1. Відмовити у приватизації службового житла за адресою: вул. ХХХХ, ХХ, квартира № ХХ в м. ХХХХХ Заболоцькому Олександру Анатолійовичу, Заболоцькій Світлані Василівні, Заболоцькій Аліні Олександрівні.

2. Роз'яснити Заболоцькому О.А. про право оскаржити дане рішення, відповідно до ч.1 ст. 78, ч.3 ст. 79, ст. 80 Закону України «Про адміністративну процедуру» в судовому порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Володимира ГОРКУНА.

Секретар ради

Ольга ПРОКОПЕНКО