

Компенсація за пошкоджене або знищене майно внаслідок бойових дій
Підстава - Закон України №2923-IX від 23.02.2023.

Хто має право звернутися за отриманням компенсації

Законом встановлюється право отримання компенсації за нерухоме майно, яке було пошкоджено/знищено виключно після 24 лютого 2022 року, а також на те, яке не знаходилось на тимчасово окупованій Російською Федерацією території України

Право на отримання компенсації мають фізичні особи - громадяни України:

- власники пошкоджених/знищених об'єктів нерухомого майна;
- замовники будівництва;
- власники спеціального майнового права на неподільні житлові об'єкти незавершеного будівництва, майбутні об'єкти житлової нерухомості або особи, які сплатили часткову ціну такого об'єкта та на користь яких зареєстровано обтяження речових прав на такий об'єкт;
- особи, які здійснили інвестування/фінансування будівництва об'єктів будівництва, щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт до 10 жовтня 2022 року;
- члени житлово-будівельних (житлових) кооперативів, які викупили квартиру, інше житлове приміщення в будівлі, будинок садибного типу, садовий або дачний будинок кооперативу, але не оформили право власності на нього;
- спадкоємці вищевказаних осіб.
- об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, управителі багатоквартирних будинків, житлово-будівельні (житлові) кооперативи, які здійснюють утримання відповідних будинків, особи, уповноважені співвласниками багатоквартирних будинків.

Кабінет Міністрів України може визначати додаткові категорії осіб, яким може надаватися компенсація

Пріоритетне право на отримання компенсації мають

1. учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни особи, визначені ч. 1 ст. 10 та ч. 1 ст. 10-1 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
2. особи, призвані на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період та яким не надано статус учасника бойових дій;
3. багатодітні сім'ї;
4. особи з інвалідністю I та II груп.

Алгоритм отримання компенсації за знищене майно

1. Подання заявки через:

- ДІА
- ЦНАП; органи соціального захисту населення
- Нотаріус

До заяви додати: копії документів, що підтверджують право заявника на отримання компенсації (наприклад, копія документа на право власності на об'єкт нерухомого майна; копія договору, що підтверджує інвестування/фінансування будівництва об'єкта, та документ, що підтверджує сплату грошових коштів за такий об'єкт) ; копії документів, що підтверджують пріоритетне право на отримання компенсації; документи (у тому числі фото- і відеоматеріали) фіксації об'єкта нерухомого майна до/після знищення.

Заява подається щодо кожного знищеного об'єкта нерухомого майна окремо та незалежно від задекларованого/зареєстрованого місця проживання отримувача компенсації або місця розташування знищеного об'єкта нерухомості

Строк подання заявок

під час дії воєнного стану та протягом одного року з дня його припинення
або скасування на території, на якій розташований (розташовувався)
знищений об'єкт нерухомого майна

2. Розгляд заяви

Розгляд питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна здійснює Комісія з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Комісія)

Процедура розгляду включає наступні кроки:

1. встановлення наявності/відсутності підстав для отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна;
2. встановлення наявності/відсутності пріоритетного права на отримання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна;
3. збирання документів та/або інформації, необхідних для прийняття рішення про надання компенсації;
4. забезпечення проведення обстеження об'єкта, крім випадків його проведення до розгляду заяви (обстеження необхідно буде для визначення пошкоджене чи зруйноване нерухоме майна);
5. прийняття рішення про надання/відмову у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

Рішення про надання/відмову у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна підлягає затвердженню рішенням виконавчого органу ради, військової адміністрації населеного пункту або військово-цивільної адміністрації населеного пункту протягом 5 календарних днів з дня прийняття рішення Комісією. Копія рішення повинна бути завантажена до Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

3. Отримання компенсації

Види компенсацій, які можливо буде отримати

Вид компенсації	Які об'єкти нерухомості можна придбати/побудувати
Надання грошових коштів шляхом їх перерахування на поточний рахунок отримувача компенсації зі спеціальним режимом використання	Будівництво будинку садибного типу, садового або дачного будинку
Фінансування придбання (інвестування/фінансування будівництва) нерухомості з використанням житлового сертифікату	Квартири, інші житлові приміщення; будинки садибного типу, садові або дачні будинки

Компенсація за пошкоджене майно внаслідок бойових дій Підстава – Постанова КМУ від 21.04.2023. № 381 (зі змінами)

Хто має право звернутися за отриманням компенсації

громадянин України, який досяг 18-річного віку та є власником (співвласником) пошкодженого об'єкта, право власності якого підтверджено

Отримати компенсацію можна якщо:

- об'єкт нерухомого майна був пошкоджений після 24.02.2022.
- об'єкт нерухомого майна розташований на території, яка не є тимчасово окупована або на якій не ведуться активні бойові дії;
- відомості про право власності на пошкоджений об'єкт внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- на пошкодженому об'єкті не проведено ремонтні роботи.

Пріоритетне право на отримання компенсації мають

1. Учасник бойових дій, особа з інвалідністю внаслідок війни, особа, визначена частиною першою статті 10, частиною першою статті 10¹ Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

2. Особа, призвана на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 р. № 65 “Про загальну мобілізацію” та якій не надано статус учасника бойових дій;

3. особа з інвалідністю I та II групи;

4. багатодітна сім'я;

5. батьки-вихователі дитячого будинку сімейного типу;

6. прийомні батьки;

7. патронатні вихователі;

8. особи з числа дітей сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування;

9. опікуни/піклувальники.

Для отримання компенсації необхідно:

1. Засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія), подати інформаційне повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, (далі - інформаційне повідомлення).

2. Відкрити поточний рахунок із спеціальним режимом використання для зарахування компенсації (далі — спеціальний рахунок) в одному з банків України, який бере участь у програмі.

3. Обрати у Дії електронну публічну послугу «Відновлення».

4. Сформувавати з використанням мобільного додатка Дія, заяву, яка повинна містити такі дані:

прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);

дата народження;

контактні дані (номер телефону, адреса електронної пошти);

реєстраційний номер облікової картки платника податків;

номер спеціального рахунка (за стандартом IBAN) отримувача компенсації для виплати компенсації, інформація щодо якого передана банком та який наявний у мобільному додатку Порталу Дія (Дія);

адресу (місцезнаходження) одного пошкодженого об'єкта з інформаційного повідомлення, що були подано.

відомості про наявність пріоритетного права на отримання компенсації;

5. Надати згоду співвласників об'єкта нерухомого майна на отримання компенсації заявником (у разі спільної власності на об'єкт нерухомого майна), що надається за вибором заявника:

в електронній формі — засобами Порталу Дія,

у паперовій формі, нотаріально посвідченій, — комісії;

6. Вказати про відсутність обмежень щодо отримання компенсації.

7. Отримати додатку Дія автоматичні повідомлення про реєстрацію поданої заяви та про початок її розгляду.

8. У разі отримання у мобільному додатку Дія, відповідних повідомлень від комісії забезпечити подання запитаної у них інформації.

Строк розгляду заяви

не більше 30 календарних днів з дня її подання.

За результатами розгляду заяви заявнику у Дію надходить повідомлення про прийняте комісією рішення та розмір компенсації.

Розмір компенсації – не більше 200 тис.гривень за один об'єкт

Гроші можна використати впродовж 1 року з моменту зарахування на оплату:

- будівельної продукції - перелік груп товарів затверджено Урядом, зокрема, це бетонні вироби, блоки дверні та віконні, теплоізоляційні, санітарні вироби тощо;
- виконання відповідних ремонтних послуг та робіт.

Будівельні матеріали, можна буде купувати тільки в магазинах, які мають необхідні МСС-коди або торгівельні коди, це:

1520 — Генеральні підрядники — житлове та торгове будівництво;

5211 — Магазили будівельних матеріалів та пиломатеріалів;

5231 — Магазин скла, фарби та шпалер.