



АНДРУШІВСЬКА МІСЬКА РАДА
БЕРДИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 січня 2022 р.

№ 12

Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Андрушівка у IV кварталі 2021 року

Керуючись ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10,16,20 Законом України «Про житловий фонд соціального призначення», Порядок призначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 року № 682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш У Є:

1. Визначити величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Андрушівка на одну особу за IV квартал 2021 року в розмірі 316 грн. за місяць.

2. Головному спеціалісту відділу комунальної власності, містобудування та архітектури, особі по обліку та розподілу житлової площі Самборській А.О. використовувати величину опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Андрушівка визначеному пунктом 1 цього рішення, для встановлення відповідно до закону права громадян на соціальний квартирний облік та отримання житла з житлового фонду соціального призначення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Горкуна В.І.

Міський голова

Галина БІЛЕЦЬКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до рішення «Про визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла в місті Андрушівка на одну особу за 4 квартал 2021 року»

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» право взяття на соціальний квартирний облік мають громадяни, середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік у розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 №682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» (зі змінами) величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла визначається на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку на мінімальну норму забезпечення житлом в місті Андрушівка, яка складає - 6 кв.м.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується щокварталу за формулою:

$OP_n = (P_{n1} + P_{n2} + P_{n3}) : 3$, де P_{n1} , P_{n2} , P_{n3} - розмір плати за наймання (оренду) житла на одну особу за кожний місяць відповідного кварталу.

Для розрахунку використовувались дані з інтернет сайту <https://ua.m2bomber.com/flat-rent/andrusivka-25-2696098>

Розмір плати за наймання (оренду) житла на одну особу в м.Андрушівка становить 2000 грн. на місяць (станом на січень 2022 року) з розміром житла 38 кв.м, де вираховуємо розмір плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири, а саме 52,64 грн., отже :

$$2000 \text{ грн} : 38 \text{ кв.м.} = 52,64 \text{ грн за 1 кв.м.}$$

Де :

$$52,64 \text{ грн.} * 6 \text{ кв.м.} = \mathbf{315,84 \text{ грн на місяць}}$$