

**ПОГОДЖЕНО:**

Заступник міського голови з  
питань діяльності виконавчих органів  
міської ради

\_\_\_\_\_ Володимир ГОРКУН  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 року

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Рішенням \_\_\_ сесії VIII скликання  
Андрушівської міської ради  
Житомирської області від  
\_\_ . \_\_ . 2022р. № \_\_\_\_\_

Андрушівський міський голова

\_\_\_\_\_ Галина БІЛЕЦЬКА  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 року

М.П.

**З А В Д А Н Н Я**  
**на розроблення комплексного плану просторового розвитку території**  
**Андрушівської міської територіальної громади**  
**Бердичівського району Житомирської області**

1	Вид містобудівної документації	Комплексний план просторового розвитку території Андрушівської міська територіальної громади Бердичівського району Житомирської області (Комплексний план).
2	Підстава для проектування	Рішення 12 сесії VIII скликання Андрушівської міської ради Житомирської області від 1.10.2021 №4 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Андрушівської міської територіальної громади»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Андрушівська міська рада
4	Строк розроблення містобудівної документації, роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації згідно договору та календарного плану. Короткостроковий період – 2027 рік (5 років для планувальних рішень детальних планів) Середньостроковий період – 2028-2032 роки (6-10 років) Довгостроковий період – після 2032 року (понад 10 років), строк дії містобудівної документації на місцевому рівні не обмежується згідно п.8 Постанови кабінету міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення оновлення внесення змін та затвердження містобудівної документації»
5	Назва території розроблення містобудівної документації	Андрушівська міська територіальна громада, КАТОТТГ UA 18020010000059904
6	Перелік наявних вихідних даних	Перелік вихідних даних, які надаються замовником містяться в Додатку 1 до даного завдання.

7	Матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації	Перелік матеріалів та самі матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації містяться в Додатку 2 до даного завдання.
8	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення генеральних планів та детальних планів території	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення генеральних планів : м.Андрушівка; с.Бровки Перші; с.Гальчин
9	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів, а також планувальних рішень детальних планів території	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів с.Антопіль; с.Волосів; с.Града; с.Нова Котельня; с.Ярешки; с.Городківка; с.Мала Пятигірка; с.Камені; с.Жерделі; с.Бровки Другі; с.Зарубинці; с.Лісівка; с.Тарасівка; с.Любимівка; с.Мостове; с.Міньківці; с.Городище; с.Нехворощ; с.Павелки; с.Гарапівка; с.Лебединці; с.Яроповичі.
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації, які не повинні суперечити положенням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади	В межах території Андрушівської ОТГ необхідно передбачити: - розвиток територій виробничого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, логістичних центрів з можливістю перспективного розвитку існуючих підприємств та виробництв; - розміщення аеродрому на земельній ділянці в м. Андрушівка, кадастровий номер 1820310100:05:000:0669; - місце розташування території пожедепо, кладовищ, полігон ТПВ на ділянці кадастровий номер 1820380400:03:000:0385, площею - 4.3га, сортувальних станцій, сміттєпереробного заводу ТПВ з дотриманням необхідних СЗЗ;

- створення центрів безпеки в с. Городківка, в с. Зарубинці та в с. Бровки Перші та одного диспетчерського пункту в центрі громади;
- збереження та вдосконалення існуючих спортивних об'єктів (стадіонів та спортивних майданчиків), дитячих майданчиків та передбачити розміщення нових культурно-спортивних закладів для молоді на ділянках закладів освіти в с. Любимівка, с. Мала П'ятигірка та в м. Андрушівка.;
- розвиток туристичних шляхів по м.Андрушівка та до с.Нехворощ, с.Городівка, с.Зарубинці, с.Гальчин, с.Яроповичі загальною протяжністю 23 км;
- розвиток рекреаційних територій;
- необхідно передбачити нове будівництво автодороги від населеного пункту Антопіль до населеного пункту Нова Котельня.

Врахувати проектні рішення:

- Схему планування Житомирської області;
- Детальний план території земельних ділянок в м.

Андрушівка вул.Лисенка,10,що надані для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 3,9948га. в тому числі: 3,0999га.- кадастровий номер 1820310100:01:011:0073; 0,8958га. – кадастровий номер 1820310100:01:011:0010.

- Детальний план території земельної ділянки для розміщення об'єктів приймання та зберігання зерна на території Лебединецької сільської ради Андрушівського району Житомирської області (за межами населеного пункту);

- Детальний план території для будівництва та обслуговування господарського двору ТОВ «Укр-Агро РТ» за адресою: Житомирська область, Андрушівський район, с.Бровки-Перші, вул.Залізнична,8;

- Детальний план території для будівництва та обслуговування господарського двору ТОВ «Укр-Агро РТ» за адресою: Житомирська область, Андрушівський район, с.Бровки-Перші, вул.Залізнична,8(внесення змін);

- Детальний план території в м. Андрушівка, вул.Лисенка,22,яка перебуває в оренді для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 3,2978га;

- Детальний план території в м. Андрушівка, вул. Благовіщенська, Соборності, Берегова, Соснова, для будівництва вуличної водогінної мережі;

- Детальний план території будівництва водопроводу та водопостачання в с. Камені Андрушівського району - Житомирської області;

- Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території

		<p>Гальчинської сільської ради Андрушівського району Житомирської області для будівництва об'єктів фермерського господарства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул.Фестивальна в с. Гальчин Андрушівського району Житомирської області;</li> <li>- Громадський центр по вул. Шевченка,1 в с. Нехворощ Андрушівського району Житомирської області;</li> <li>- Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 0,0834га по вул.Воб'яна,86 в м. Андрушівка Бердичівського району Житомирської області;</li> <li>- Зміни до детального плану території «Детальний план території земельних ділянок в м. Андрушівка вул.Лисенка,10,що надані для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 3,9948га. в тому числі: 3,0999га.- кадастровий номер 1820310100:01:011:0073, 0,8958га. – кадастровий номер 1820310100:01:011:0010.»</li> </ul> <p>Нова редакція: «Детальний план території земельної ділянки в м. Андрушівка вул.Лисенка,10,що надані для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 6,3057га, кадастровий номер 1820310100:01:011:0079»</p>
11	Зміст комплексного плану Графічні матеріали комплексного плану, що будуть надані замовнику	<p>Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні розробляється згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 1.09.2021 р. №926;</p> <p>Перелік графічних матеріалів <u>комплексного плану</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення;</li> <li>2) Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування;</li> <li>3) Ландшафтний план;</li> <li>4) План функціонального зонування території;</li> <li>5) План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель;</li> <li>6) Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель;</li> <li>7) Схема транспортної мобільності та інфраструктури;</li> <li>8) Схема інженерного забезпечення території;</li> <li>9) Схема інженерної підготовки та благоустрою території;</li> <li>10) План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права) та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень);</li> </ol>

		<p>11) план земельних ділянок сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;</p> <p>12) План земельних ділянок, право на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру;</p> <p>13) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації;</p> <p>14) Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (за окремим завданням);</p> <p>Звіт про стратегічну екологічну оцінку розробляється відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України №465 від 29.12.18 «Зміни до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування»</p>
		<p>Перелік графічних матеріалів <u>генеральних планів</u>:</p> <p>1) Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення;</p> <p>2) Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування;</p> <p>3) План функціонального зонування території;</p> <p>4) План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель;</p> <p>5) Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель;</p> <p>6) Схема транспортної мобільності та інфраструктури;</p> <p>7) Схема інженерного забезпечення території;</p> <p>8) Схема інженерної підготовки та благоустрою території;</p> <p>9) План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень);</p> <p>10) План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;</p> <p>11) План земельних ділянок, право на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру;</p> <p>13) План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації;</p> <p>14) Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (за окремим завданням).</p>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових	<p>У разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних):</p> <p>- матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування;</p>

	чи графічних матеріалів, передбачені замовником	- складаються переліки відомостей з обмеженим доступом та зазначаються підстави щодо встановлення обмеження доступу з посиланням на законодавчі акти.
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно, якщо інше не встановлено договором про розроблення містобудівної документації згідно п.48 Постанови кабінету міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення оновлення внесення змін та затвердження містобудівної документації»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Виконати вимоги постанови КМУ від 09.06.2021 № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Топографогеодезичну зйомку та проект містобудівної документації виконати з використанням модулів: «Шаблон бази топографічних даних для ArcGIS» та «Шаблон бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні для ArcGIS» (отримати у Департаменті регіонального розвитку облдержадміністрації звернувшись за електронною адресою: uma@drdep.zht.gov.ua) і надати у вигляді набору просторових даних та метаданих документацію у форматі File Geodatabase (GDB). При цьому повинна забезпечуватися повнота атрибутивної інформації, що передбачена шаблонами. Текстові матеріали: - у вигляді документів у форматі *.PDF
15	Кількість примірників графічних та текстових матеріалів, що передаються замовнику в результаті розроблення комплексного плану	Текстові та графічні матеріали проектної документації передаються замовнику в 3 примірниках.
16	Основні нормативно-правові акти та нормативні документи що регулюють порядок розроблення комплексного плану	Постанова Кабінету Міністрів України від 1.09.2021 р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; Постанова КМУ від 09.06.2021 № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»; Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закон України № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; Закон України № 3613-VI «Про Державний земельний кадастр»;

		<p>Постанова КМУ від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;</p> <p>Постанова Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території»;</p> <p>Постанова Кабінету міністрів України від 26 липня 2001р. №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України»;</p> <p>Наказ №173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;</p> <p>ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;</p> <p>ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану»;</p> <p>ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;</p> <p>ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;</p> <p>ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;</p> <p>ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;</p> <p>ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту»;</p> <p>Закон України «Про охорону культурної спадщини»;</p> <p>Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;</p> <p>Закон України «Про тваринний світ»;</p> <p>Водний кодекс України;</p> <p>Земельний кодекс України;</p> <p>Повтряний кодекс України;</p> <p>Лісовий кодекс України.</p>
--	--	--

Директор ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС»

\_\_\_\_\_ Олександр ЗАБОЛОТНИЙ

Начальник відділу комунальної власності,  
містобудування та архітектури апарату  
Андрушівської міської ради

\_\_\_\_\_ Антон КОМІНАРЕЦЬ

Начальник відділу земельних відносин та  
екології апарату Андрушівської міської  
ради

\_\_\_\_\_ Наталія БАЙБУЛА

- Інформацію про землі комунальної власності населених пунктів Андрушівської міської територіальної громади;
- Відповідь Управління державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в Житомирській області від 11.01.2022 №32/08-86;
- Відповідь Андрушівської міської ради Житомирської області від 04.01.2022р. №05-17/13;
- Головне управління статистики у Житомирській області про наявну статистичну інформацію від 06.01.2022 №08.1-04/05-22;
- Відповідь АТ «Укртрансгаз» про надання інформації від 28.12.2021 №1001ВИХ-21-10196;
- Відповідь Управління цивільного захисту про інформацію від 17.01.2022 №5102-235/5116;
- Лист про надання інформації Управління з питань цивільного захисту населення та оборонної роботи Житомирської обласної державної адміністрації від 26.01.2022 №124/2-12;
- Лист щодо проходження комунікацій АТ «Укртранснафта» №02-18/5153 від 30.12.2021;
- Лист щодо розгляду звернення АТ «Житомиробленерго» №02-18/989 від 20.12.2021;
- Лист про надання інформації Департаменту культури, молоді та спорту Житомирської обласної державної адміністрації 13.01.2022 №93-118/04 22;
- Лист про надання інформації Управління екології та природних ресурсів Житомирської обласної державної адміністрації;
- Лист про надання інформації стосовно комплексного плану просторового розвитку території Державного підприємства обслуговування повітряного руху №05-11/231 від 20.01.2022р.;
- Лист Міністерства економіки України №02-18/3337 від 07.09.2021;
- Відповідь про розгляд листа Бердичівською районною державною адміністрацією Житомирської області від 29.12.2021 №02-4/2233;
- Відповідь АТ «Укртелеком» №05-11/322 від 25.01.2022 р.; Лист про врахування державних і регіональних інтересів при розробленні комплексного плану просторового розвитку території Андрушівської міської ради від 04.12.2022 №17/2-22/32;

## Додаток 2

- Протокол №2 засідання стратегічної сесії з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Андрушівської міської територіальної громади від 11.02.2022р. початок о 10.00.

## ПРОТОКОЛ №2

**засідання стратегічної сесії з формування авдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Андрушівської міської територіальної громади**

11.02.2022

10.00-13.00

**Місце проведення:** пл. Т.Г.Шевченка, 1, м. Андрушівка Бердичівського району, Житомирської області (зал засідань Андрушівської міської ради)

**Голова стратегічної сесії:** **ГОРКУН Володимир Іванович**-заступник міського голови з питань діяльності органів виконавчої влади.

**Секретар стратегічної сесії:** **ХОРОВА Надія Володимирівна**-головний спеціаліст відділу комунальної власності, містобудування та архітектури апарату Андрушівської міської ради та її виконавчого комітету;

**Присутні:28**

**БІЛЕЦЬКА Галина Іванівна**- міський голова

**МИХАЙЛОВСЬКИЙ Святослав Анатолійович**- керуючий справами виконавчого комітету Андрушівської міської ради;

**КОМІНАРЕЦЬ Антон Олександрович**- начальник відділу комунальної власності, містобудування та архітектури апарату Андрушівської міської ради та її виконавчого комітету,

**БАЙБУЛА Наталія Михайлівна**-начальник відділу земельних відносин та екології апарату Андрушівської міської ради;

**ЛЯШУК Михайло Миколайович**-начальник відділу економічного розвитку та інвестицій апарату Андрушівської міської ради;

**РУДЮК Світлана Олександрівна** -начальник відділу освіти, молоді і спорту апарату Андрушівської міської ради;

**КОЛОСЕНКО Ірина Миколаївна**-методист 28з охорони культурної спадщини;

**ОЛЬХОВИЧ Сергій Йосипович**-директор КП Андрушівської міської ради «Комсервіс»;

**КРАВЧУК Віктор Олександрович**-начальник Андрушівського РЕМ АТ «Житомиробленерго»;

**МАНЗЕБУР Наталія Генадіївна**-староста Бровківського старостинського округу;

**СУШКО Михайло Григорович**-староста Гальчинського старостинського округу;

**ОПАНАСЮК Володимир Зінов'євич**- староста Зарубинецького старостинського округу;

**ТКАЧЕНКО Дмитро Вікторович**-керівник СФГ «Демитра»;

**РУДЮК Петро Миколайович**-депутат Андрушівської міської ради;

**БАЧИНСЬКИЙ Владислав Каліксович**- депутат Андрушівської міської ради;

**ГОДЛЕВСЬКИЙ Віталій Володимирович**- в.о. директора КНП «Андрушівська міська лікарня» Андрушівської міської ради;

**УСТИЧ Юрій Васильович**- староста Антопільського старостинського округу;

**ОПАНАСЮК Олександр Миколайович**-староста Павелківського старостинського округу;

**БОЙКО Олександр Валентинович**- староста Яроповецького старостинського округу;

**ОПАНАСЮК Сергій Леонідович**- староста Мостівського старостинського округу;

**ФЕДИК Ніна Володимирівна**--головний спеціаліст відділу комунальної власності, містобудування та архітектури апарату Андрушівської міської ради;

**ЗАБОЛОТНИЙ Олександр Олександрович** -директор ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС»

**ДЖЕЖУЛЕЙ Олег Валентинович**- співзасновник ТОВ «КИЇВЗЕМСЕРВІС»

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Інформування про порядок проведених підготовчих процедур для розроблення комплексного плану, отримані листи щодо реалізації державних та регіональних інтересів, отримані пропозиції до комплексного плану, надані фізичними та юридичними особами.
2. Обговорення економічно-інфраструктурного напрямку з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Андрушівської міської територіальної громади:
  - 1). Дорожньо-транспортна інфраструктура;
  - 2). Інженерна інфраструктура;
  - 3). Агропромисловий комплекс;
  - 4). Сфера послуг;
  - 5). Пріоритетні напрями економіки ОТГ (їх визначення);
  - 6). Інженерно-технічна інфраструктура цивільного захисту населення та техногенна безпека;
  - 7). Пожежна та аварійно-рятувальна інфраструктура;
  - 8). Містобудівна документація;
  - 9). Земельна документація (використання та впорядкування земель громади);
  - 10). Житлово-комунальне господарство, благоустрій;
3. Обговорення соціально-культурного напрямку з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Андрушівської міської територіальної громади:
  - 1). Охорона здоров'я;
  - 2). Освіта;

- 3). Спорт;
- 4). Культура;
- 5). Туризм;
- 6). Екологія;
- 7). Правопорядок

## **СЛУХАЛИ:**

Вступне слово.

**Комінарець А.О.** проінформував, що 11 лютого 2022 року проводиться перше засідання стратегічної сесії з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Андрушівської міської територіальної громади. В залі присутні запрошені зацікавлені сторони в розвитку громади визначені робочою групою відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». На сьогоднішньому засіданні нам необхідно обговорити подальший розвиток нашої громади за економічно-інфраструктурним напрямом. Дане обговорення відобразиться в завданні на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Андрушівської міської територіальної громади.

## **ВИСТУПИЛИ:**

**Заболотний О.О.-** проінформував, що розроблення комплексного плану просторового розвитку території Андрушівської міської територіальної громади виконується відповідно до статей 16, 16<sup>1</sup>, 20, 21 Закону України від 17.02.2011 №3138-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» ст.17 Закону України від 20.03.2018 №2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п.5 Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 №853 «Порядок та умови надання субвенцій з державного бюджету на розроблення комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад», керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», 01 жовтня 2021 року прийнято рішення Андрушівської міської ради «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Андрушівської міської територіальної громади» (зі змінами, внесеними рішенням ради від 28.01.2022 №3) та було розпочато процедуру розробки завдання та сформовано робочу групу, якою було визначено перелік основних зацікавлених сторін та тематичні напрямки для обговорення на стратегічній сесії. Відповідно до вимог постанови міською радою було

направлено листи в Житомирську облдержадміністрацію щодо отримання державних та регіональних інтересів, а також в суміжні з нашою територіальною громадою для врахування їх інтересів при розробленні завдання.

На даному засіданні стратегічної сесії нам необхідно обговорити економічно-інфраструктурний напрямок для формування завдання на розроблення комплексного плану пропонується десять піднапрямків таких як: дорожньо-транспортна інфраструктура; інженерна інфраструктура; агропромисловий комплекс; сфера послуг, пріоритетні напрями економіки ОТГ (їх визначення); інженерно-технічна інфраструктура цивільного захисту населення та техногенна безпека; пожежна та аварійно-рятувальна інфраструктура; містобудівна документація; земельна документація (використання та впорядкування земель громади); житлово-комунальне господарство, благоустрій та соціально-культурний напрямок для формування завдання на розроблення комплексного плану пропонується сім піднапрямків таких як: охорона здоров'я; освіта; спорт; культура; туризм; екологія, правопорядок.

Розпочати роботу потрібно обговоривши територію Андрушівської територіальної громади за населеними пунктами, які ввійшли до складу громади та визначити за допомогою старост старостинських округів та начальника відділу земельних відносин та екології, на які населені пункти будемо розробляти генеральні плани, а на які достатньо буде розробити планувальні рішення:

Відповідно до Постанови КМУ від 01.09.2021 №926, центри громад і пункти, які несуть за собою історико-архітектурну спадщину на які буде розроблятися історико-архітектурний план, обов'язково розробляється генеральний план, в нашому випадку м. Андрушівка є центром громади, тому без обговорення буде розроблятися **генеральний план**.

Заболотний О.О. запитав чи потрібно на с. Бровки Перші розробляти генеральний план.

Комінарець А.О. повідомив, що на старому генеральному плані частина об'єктів житлової нерухомості які побудовані по вул. Лісова та по вул. 1-ше Травня також частина земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будівель та споруд по вул. Дружби не входять в межі населеного пункту, тому розробляємо генеральний план.

Заболотний О.О. ще раз пояснив, як вирішити чи потрібен генеральний план чи достатньо буде планувальних рішень генерального плану.

**Планувальні рішення** - в існуючих межах населеного пункту нанесуть планувальні рішення генерального плану, а ті об'єкти які на даний час за межами населеного пункту будуть не враховані.

**Генеральний план**- всі об'єкти які на даний час знаходяться за межами населеного пункту будуть враховані.

По с. Гальчин є ціла вулиця Обсерваторна з об'єктами житлової нерухомості, які не входять в межі населеного пункту, тому також розробляємо **генеральний план.**

По с. Антопіль об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану.

По с. Волосів об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану.

По с. Града об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану.

По с. Нова Котельня об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану.

По с. Ярешки об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

По с. Городківка об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

По с. Мала П'ятигірка об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

По с. Камені об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

По с. Жерделі об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

По с. Бровки Другі об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

По с. Зарубинці об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

По с. Лісівка об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

По с. Тарасівка об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

По с. Любимівка об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

По с. Мостове об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

По с. Міньківці об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

По с. Городище об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

По с. Нехворощ об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

По с. Павелки об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

По с. Гарапівка об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

По с. Лебединці об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

По с. Яроповичі об'єкти за межами населеного пункту відсутні, тому достатньо буде розробити планувальні рішення генерального плану;

**Заболотний О.О.** підвів підсумки, що на території Андрушівської територіальної громади потрібно розробити три генеральних плани населених пунктів, а саме: м. Андрушівка, с. Гальчин, та с. Бровки Перші, а решта населених пунктів громади розробити планувальні рішення генерального плану.

Голосували:

«за»-«22»

«проти» -«0»

«утрималися»-«0»

**Заболотний О.О.** запропонував далі продовжити обговорення дорожньо-транспортної інфраструктури та запитав, чи є необхідність нового будівництва доріг за межами населених пунктів та наявність доріг за межами населених пунктів, які потребують реконструкції.

**Білецька Г.І.** наголосила, що всі дороги які знаходяться як в межах громади так і за межами громади перебувають в край незадовільному стані та потребують капітального ремонту, частина з яких потребує реконструкції, а саме:

передбачити реконструкцію автодороги Андрушівка-Яроповичі через Зарубинці; автодороги Андрушівка-Мостове через Міньківц; Гальчин-Городківка через Нехворощ; та передбачити капітальний ремонт автодороги Камені-Бровки два; Лісівка-Тарасівка;

Також зазначила, що необхідно передбачити нове будівництво автодороги від населеного пункту Антопіль до населеного пункту Нова Котельня.

**Заболотний О.О.** запропонував далі продовжити обговорення агропромислового комплексу з пріоритетними напрямками економіки ОТГ (їх визначення) та наголосив, що основне завдання, це створення сприятливих умов для залучення інвесторів, розвитку малого, сільського підприємництва, адже наша громада має потенціал не тільки вирощувати продукцію, а ще її переробляти, що дасть додаткові робочі місця, дохід до місцевого бюджету.

**Джежулей О.В.** також наголосив, що тваринництво на сьогоднішній день представляє собою важливу галузь національної економіки, яка забезпечує задоволення потреб населення в продуктах харчування і переробну промисловість в сировині, створення необхідних державних резервів тваринницької продукції сприяє інтенсивному використанню земельних ресурсів.

Дану пропозицію взято до уваги і запропоновано старостам старостинських округів вивчити питання існуючих ферм на своїх територіях і надати письмові пропозиції у відділ комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради (каб. 22) для включення даних пропозицій в завдання на розроблення комплексного плану.

**Байбула Н.М.** наголосила, що при розробленні комплексного плану необхідно врахувати санітарно-захисні зони існуючих сміттєзвалищ та санітарно-захисні зони існуючих кладовищ.

**Рудюк П.М.** також наголосив, що в комплексному плані потрібно передбачити лісозахисні смуги навколо населених пунктів.

**Байбула Н.М.** запропонувала, що сформовану земельну ділянку в м. Андрушівка, кадастровий номер 1820310100:04:000:0993, площею-53.4883га (землі запасу) в районі шахти передбачити в комплексному плані, як добувна промисловість;

На даний час необхідно вирішити проблему утилізації побутових і промислових відходів, а саме передбачити будівництво сміттєпереробного заводу комплексним планом на земельній ділянці в м. Андрушівка, кадастровий номер 1820310100:05:000:0636, землі комунальної власності, площею 89.7га., (поля фільтрації бувшого цукрового заводу) цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

**Білецька Г.І.** запропонувала дві земельні ділянки в м. Андрушівка, кадастровий номер 1820310100:05:000:0667, площею 3.9 га., та кадастровий номер 1820310100:05:000:0666, площею-1.5га., земельні ділянки комунальної власності, рекомендовано передбачити комплексним планом, як промислову забудову, а також земельну ділянку в м. Андрушівка, кадастровий номер 1820310100:05:000:0669, площею 9.1 га., в комплексному плані передбачити за цим же використанням, а саме: аеродром.

**Устич Ю.В.** запропонував земельну ділянку в с. Антопіль, землі запасу, землі сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 1820380400:03:000:0385, площею-4.3га. в комплексному плані передбачити під полігон ТПВ. Також комплексним планом передбачити земельну ділянку під розширення існуючого кладовища в с. Волосів.

**Сушко М.Г.** запропонував передбачити комплексним планом земельну ділянку в межах с. Гальчин використовувати під забудову, а за межами населеного пункту під складське виробництво.

**Манзєбур Н.Г.** запропонувала земельну ділянку в с. Бровки Перші, землі комунальної власності, кадастровий номер 1820380800:03:000:0212, площею-1.27га.. в комплексному плані передбачити під кладовище. А земельну ділянку біля залізниці, землі запасу, кадастровий номер 1820380800:04:000:0182, площею-7.97га. в комплексному плані передбачити під забудову.

**Ляшук М.М.** наголосив про необхідність визначення території з під'їзними шляхами для розміщення пункту сортування побутових відходів.

Також запропонував запланувати полігон ТПВ, адже існуюче сміттєзвалище відкрите, що порушує законодавство, а створення полігону буде відповідати санітарним вимогам.

**Кравчук В.О.** поцікавився чи можливо, щоб схема просторового розвитку накладалась на зйомку Google.

**Заболотний О.О.** відповів, що це буде окремим шаром з чіткою прив'язкою до координат за допомогою аерофотознімання у масштабі 1:10000 поза населеним пунктом та масштабу 1:2000 в межах населеного пункту. Під час відпрацювання топографічних матеріалів масштабу 1:2000 будуть наноситись наявні мережі розподільних газових та електричних мереж разом з підстанціями, а на топографічних матеріалах 1:10000 –магістральні трубопроводи та ін.

**Кравчук В.О.** також запитав чи будуть наноситись телекомунікаційні мережі. **Заболотний О.О.** повідомив, що були надіслані запити ПрАТ «Київстар», «lifecell» та ПАТ «Укртелеком». Телекомунікації, які проходять під землею не будуть нанесені і не будуть відображатись. Під час розроблення детального плану, який має уточнювати проектні рішення комплексного плану, обов'язково буде стояти помітка, що виконувати роботи можливо у разі погодження з телекомунікаційними службами. Також уточнив, що всі відповіді на запити будуть підкріпленні під завдання у вигляді додатків, в разі не отримання відповіді на запити, перед початком розроблення комплексного плану, їх буде повідомлено про початок розроблення комплексного плану без врахування їх інтересів.

**Рудюк С.О.** повідомила, що школа в с. Любимівка не функціонує з 2021 року, в Андрушівській гімназії навчається - 75 дітей, а в Малап'ятигірській гімназії навчається лише 25 дітей. Дані освітні заклади I-II ступенів, тому в перспективі їх можна ліквідувати і підвозити дітей до інших шкіл: 3 с. Мала П'ятигірка підвозити в с. Городківку а із Андрушівської гімназії в Андрушівський ліцей №1 чи Андрушівський ліцей №2.

**Заболотний О.О.** узагальнив, що на перспективу плануємо, що навчальні заклади в с. Мала П'ятигірка та Андрушівська гімназія ліквідовуються.

**Джежулей О.В.** повідомив, що землі під заклади освіти все одно мають бути зарезервовані та згідно Закону України «Про освіту» забороняється продавати землі освіти, а лише дозволяється перепрофільовувати під заклади соціально-культурної сфери.

**Білецька Г.І.** узагальнила, що на перспективу, будівництво нових шкіл та дитячих садочків не передбачається, а існує потреба використання об'єктів закладів освіти, які ліквідовані та підлягають ліквідації під заклади соціально-культурної сфери у с. Любимівка, с. Мала П'ятигірка та в м. Андрушівка (Андрушівська гімназія), що необхідно передбачити в комплексному плані.

**Заболотний О.О.** довів до відома, що в 2022 році державна програма буде фінансувати створення центрів безпеки в громадах . з одним диспетчерським пунктом

**Білецька Г.І.** внесла пропозицію до формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку громади, а саме: створити центр безпеки в громаді з одним диспетчерським пунктом, де в одній будівлі будуть зібрані пожежна частина, поліцейська станція та швидка медична допомога та наголосила про необхідність створення центрів безпеки в с. Городківка, в с. Зарубинці та в с. Бровки Перші.

**Білецька Г.І.** також наголосила, що на території громади проходить р. Гуйва, її рекреаційну зону можна включити до туристичного маршруту Андрушівської громади. Визначити рекреаційні зони для відпочинку, з метою залучення туди внутрішніх та зовнішніх інвестицій, у вигляді баз відпочинку, передбачивши це у комплексному плані, буде легше залучати інвестора, будуть прокладатись під'їзні шляхи.

**Горкун В.І.** повідомив, що в рекреаційну зону можна включити Стаськову греблю, шахту та КП ДОЗ «Чайка».

**Колосенко І.М.** запропонувала наступні туристичні маршрути в громаді, які необхідно передбачити комплексним планом, а саме:

### **Туристичні маршрути:**

#### **Автобусний туристичний МАРШРУТ № 1**

##### **м.Андрушівка- с.Гальчин**

Маєток Ніколи Терещенка м.Андрушівка – міський Будинок культури м.Андрушівка (1,5 км., 4 хв.) - обсерваторія с. Гальчин (3,6 км, 7 хв.).  
Загальна протяжність: 5,1 км. Тривалість екскурсії : 2.5 год

#### **Автобусний туристичний МАРШРУТ № 2**

##### **м.Андрушівка – с.Нехворощ – с.Городківка**

Маєток Ніколи Терещенка м.Андрушівка – міський Будинок культури м.Андрушівка (1,5 км., 4 хв.) – церква Казанської Ікони Божої Матері с.Нехворощ (8,8 км, 19 хв.) – костел Св.Клари с.Городківка (7,9 км, 18 хв.).  
Загальна протяжність:18,2 км. Тривалість екскурсії: 3 год.

#### **Автобусний туристичний МАРШРУТ № 3**

##### **м.Андрушівка – с.Яроповичі**

Маєток Ніколи Терещенка м.Андрушівка – міський Будинок культури м.Андрушівка (450 м., 6 хв.) - пам'ятка археології національного значення городище с.Яроповичі (20,8 км, 30 хв.) - садиба Катюжинських-Єнні (2,5 км.,6 хв.). Загальна протяжність:21,05 км. Тривалість екскурсії: 3,5 год.

#### **Велосипедний маршрут МАРШРУТ № 1**

##### **м.Андрушівка**

Пам'ятник Ніколі Терещенку м.Андрушівка – маєток Ніколи Терещенка м.Андрушівка (400 м., 4 хв.) - міський Будинок культури м.Андрушівка (450 м., 4 хв.) – Меморіал жертвам Голокосту м.Андрушівка, 20 м. на схід від дороги Андрушівка-Павелки-Бровки Перші (3,7 км., 25 хв.). Загальна протяжність: 4,55 км. Тривалість екскурсії: 2 год.

#### **Велосипедний маршрут МАРШРУТ № 2**

##### **м.Андрушівка – с.Городківка**

Пам'ятник Ніколі Терещенку м.Андрушівка – маєток Ніколи Терещенка м.Андрушівка (400 м., 4 хв.) - міський Будинок культури м.Андрушівка

(450 м., 4 хв.) - костел Св.Клари с.Городківка (16 км, 1 год.). Загальна протяжність:16,85 км. Тривалість екскурсії: 3 год.

#### **Туристичні магніти:**

- 1.Краєзнавчий музей м. Андрушівка, вул.Київська, 26
- 2.Музей рушника м.Андрушівка, вул. Садова, 2
- 3.Андрушівська астрономічна обсерваторія «Липневий ранок» с. Гальчин , координати 50°00'02"N 28°59'50"E
- 4.Елемент нематеріальної культурної спадщини «Традиція готування обрядової страви «крупки»» с.Мостове.

#### **Рекреаційні парки:**

- 1.Парк – пам'ятка садово-паркового мистецтва, м.Адрушівка, біля палацу Ніколи Терещенка
- 2.Сквер – м.Андрушівка, біля пам'ятника Кобзарю.

#### **Географічна особливість:**

Перетин 29 східного меридіана і 50 північної паралелі - с.Гальчин

**Заболотний О.О.** запропонував піднапрямки інженерно-технічна інфраструктура цивільного захисту населення та техногенна безпека, пожежна та аврійно-рятувальна інфраструктура, правопорядок розробити відповідно до чинних ДБНів.

#### **ВИРІШИЛИ:**

Всі пропозиції, зауваження від юридичних та фізичних осіб, які не враховані на засіданні стратегічної сесії надати в письмовому вигляді до відділу комунальної власності, містобудування та архітектури Андрушівської міської ради (каб. 22), як додатки до протоколу.

Голова Робочої групи  
Секретар робочої групи

Володимир ГОРКУН  
Надія ХОРОВА  
Наталія БАЙБУЛА  
Михайло ЛЯШУК  
Наталія РУДНИЦЬКА  
Світлана РУДЮК  
Наталія МАНЗЕБУР  
Михайло СУШКО  
Сергій ОЛЬХОВИЧ  
Віктор КРАВЧУК  
Діана НЕДАШКІВСЬКА  
Дмитро ТКАЧЕНКО